

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

pan

rodné číslo:

bytem:

vlastník panující nemovité věci

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 2011C25/24**

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě:

pozemek parc. č. KN 514/10 v obci Mutěnice, katastrálním území Mutěnice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.

2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
pozemek parc. č. KN 514/5 v obci Mutěnice, katastrálním území Mutěnice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 6781 (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to kanalizační přípojky PVC DN 150 mm SN 8, jejíž výstavba byla realizována na základě územního souhlasu vydaného Odborem stavební úřad MěÚ Hodonín, čj. MUHOCJ 47642/2023 ze dne 10.7.2023, která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v celkové délce 10,4 m (dále jen „stavba“), a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch panující nemovité věci ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě (v geometrickém plánu označeno jako „B“) spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.Výkon služebnosti je spojen s vlastnictvím pozemku.
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3487-4359/2025, potvrzeném dne 3.9.2025 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

III.

Úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a další úplaty s tím spojené

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši **1.580 Kč** (slovy jedentisícpětosmdesát korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši **2.000 Kč**.
3. Veškeré úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 201132524, do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.

4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný jako vlastník panující nemovité věci právo odpovídající věcnému břemeni pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.
2. Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen, a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě

ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Povinný, jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3487-4359/2025 ze dne 29.8.2025 vyhotovený firmou Lankašová Marie s.r.o.

V Brně, dne 19-12-2025

V Mutěnicích, dne 27.11.2025



Ing. Pavel Zajíček
ředitel
KPÚ pro Jihomoravský kraj
povinný



oprávněný

Za věcnou a formální správnost
odpovídá vedoucí pobočky Břeclav:



Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA

Za správnost:



Bc. Šárka Surovíková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

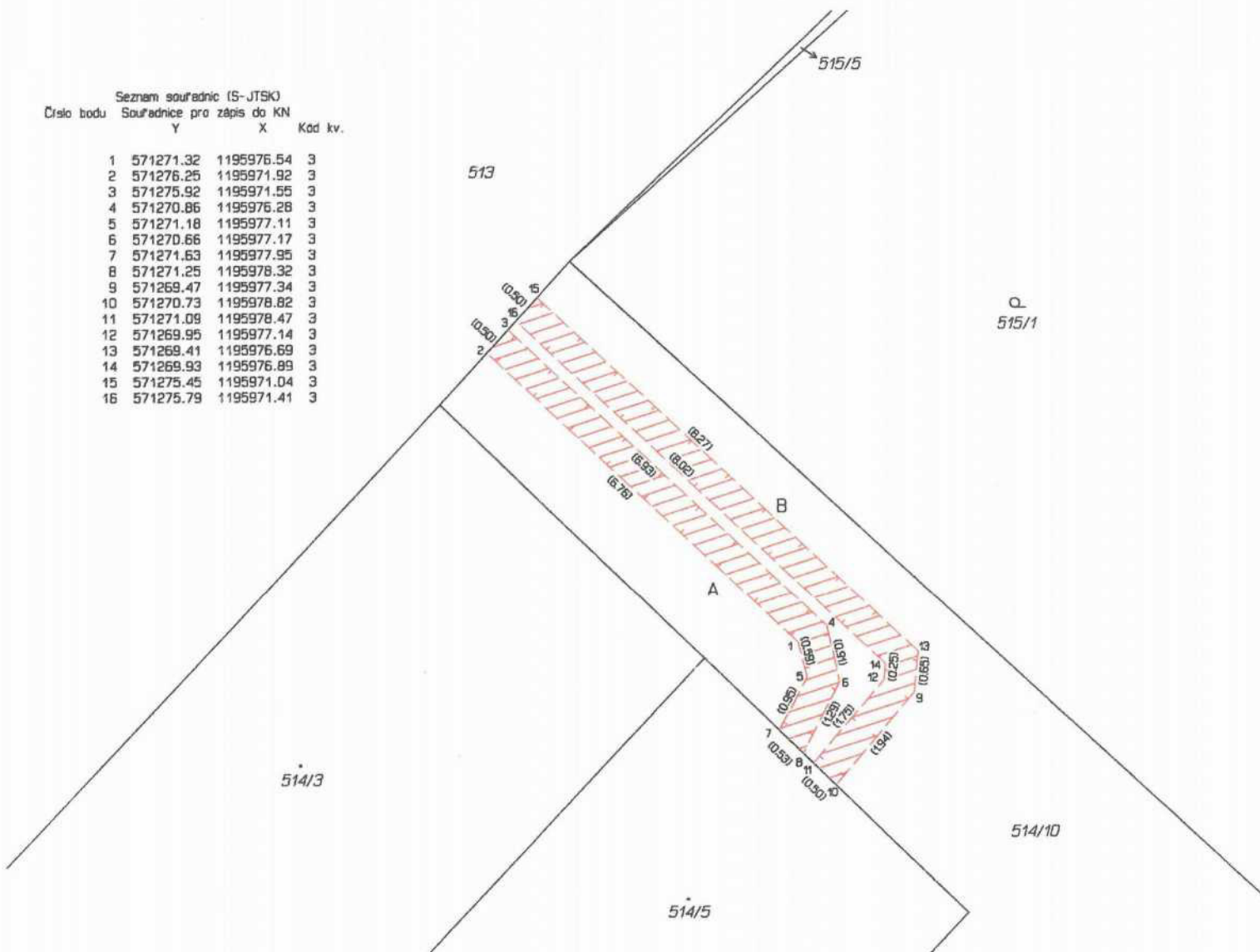
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
514/10											

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	571271.32	1195976.54	3
2	571276.25	1195971.92	3
3	571275.92	1195971.55	3
4	571270.86	1195976.28	3
5	571271.18	1195977.11	3
6	571270.66	1195977.17	3
7	571271.63	1195977.95	3
8	571271.25	1195978.32	3
9	571269.47	1195977.34	3
10	571270.73	1195978.82	3
11	571271.09	1195978.47	3
12	571269.95	1195977.14	3
13	571269.41	1195976.69	3
14	571269.93	1195976.89	3
15	571275.45	1195971.04	3
16	571275.79	1195971.41	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
<p>Vyhotovitel:</p> <p>ZEMEMERICKÁ KANCELAR Dobrovolského 3, Hodonín tel: 518 355 828</p> <p>Číslo plánu: 3487-4359/2025</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Mutěnice</p> <p>Kat. území: Mutěnice</p> <p>Mapový list: Kyjov 8-7/34</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>		Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2213		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2213	
		Dne 29. srpna 2025 Číslo 351/2025		Dne 11. září 2025 Číslo 1118/2025	
		Nálezitost a přesností odpovídá právnímu předpisu		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1088/2025-706 2025.09.03 08:09:41 +02'00'</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	